Restaurant 35 couverts, Dakar (11000) en France

Annonce **C1150727** postée le **10/août/2022**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant au pied de la cité de Carcassonne centre-ville, bénéficiant de facilités d'accès et de parking, aux portes d'un site touristique fréquenté.

Le matériel et la structure sont de bonne qualité et sont également bien entretenus.

Équipement professionnel complet pour les cuisines, avec 2 salles de restaurant, dont une peut être emménagée pour des séminaires et mariages.

Fermeture hebdomadaire du dimanche, lundi et mardi matin ainsi que 5 semaines de congés annuel.

L'établissement dispose de 35 places en salle 1 et 30 en salle 2, et sert 30 couverts jour avec un ticket moyen de 45 €.

Les propriétaires actuels cèdent leur établissement pour des convenances personnelles.

Nombre de places en salle : **35**

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
297 000 €	302 000 €	
€	€	
146 000 €	154 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.