# Brasserie, restauration - vente, emporter, tearoom, glacier, Cagnes-sur-Mer, 200 mètres du bord de mer (06800) en France

Annonce **C1150677** mise à jour le **08 septembre 2022**

## Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie, restaurant, vente à emporter, tearoom et petite presse.

Belle salle de restaurant de 100 m2 avec 2 terrasses extérieures ombragées (+ de 100 couverts possible).

Terrasse extérieure de 60 m2 abritée vue sur hippodrome.

Moyenne de 35 couverts jours en restauration sur un an

Ouverture du restaurant que le midi donc possibilité d'augmenter le CA en ouvrant les soirs.

Clientèle d'habitués et touristique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 160 m²

**Points fort :**
Emplacement non loin du bord de mer de Cagnes sur Mer et à proximité d'un hippodrome.

**Loyer annuel :** 27 600 CHF

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2021 | 235 000 CHF |
| Res. exploit. en 2021 | 50 000 CHF |
| Res. net en 2021 | 45 000 CHF |
| Nb pers. en 2021 | 4 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **351 300 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **93 700 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

| | |
|---|---|
| Type de repreneur recherché : | Personne physique de la restauration ou reconversion professionnelle ou installation franchise. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**