

## Hôtel bureau d'environ 15 chambres avec parking dans le Var (83)

Annonce **C1150640** postée le **09/août/2022**

### Description de l'activité

---

Var Est, station balnéaire : Hôtel bureau d'une quinzaine de numéros avec parking privé fermé, à proximité immédiate du centre-ville et des plages.

En forte augmentation de chiffre d'affaires, importantes rénovations effectuées durant l'hiver 2021-22.

CA TTC mensuel 2022 par rapport à 2019.

04/19 : 5 648.55 € / 2022 : 7 932.96 € : Progression : + 40.44%.

05/19 : 8 801.12 € / 2022 : 11 250.34 € : Progression : + 27.83%.

06/19 : 11 103,70 € / 2022 : 17 791,89 € : Progression : + 60.23%.

07/19 : 19 615 € / 2022 : 34 477 € : Progression : + 75.76%.

Idéal pour un couple d'exploitants actifs avec de nombreuses opportunités de croissance.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **15**

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 799 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
86 000 €	88 000 €	116 000 €
€	€	€
30 000 €	20 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **346 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**