

## Tabac, presse, française des jeux, Oloron-Sainte-Marie (64400)

Annonce **C1150397** postée le **05/août/2022**

### Description de l'activité

---

Oloron Sainte Marie en hyper centre Tabac presse FDJ Souvenirs sur Belle ville touristique et dynamique.  
Magasin de 50 m2 entièrement refait en 2019.  
Magasin sécurisé et climatisé, actuel, moderne et évolutif.  
Très petit loyer de 450 mensuel.  
Idéal pour un couple d'exploitant.  
CA environ 210K  
Com nettes 55K  
EBE 71K

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
398 000 €	295 000 €	264 000 €
€	€	€
81 000 €	68 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **162 400 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **81 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Oloron-Sainte-Marie (64400), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Oloron-Sainte-Marie : **11 687 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**