Restaurant, Saint-Étienne-de-Cuines (73130) en France

Annonce **C1150353** postée le **05/août/2022**

Description de l'activité

RESTAURANT en station 1590 m.

Urgent cause santé à saisir au centre de la station et au pied des pistes de Saint François de Longchamp. Vente fonds de commerce de restaurant traditionnel savoyard en très bon état. Emplacement idéal sur la station.

Un faible loyer.

Possibilité d'acquisition en cours de saison avec accompagnement du vendeur possible.

La majorité des éléments de cuisine sont neufs et le reste est en excellent état et ce restaurant dispose d'une grande réserve.

Top affaire pour un couple. Ce restaurant est aussi ouvert pendant les 2 mois d'été, car la station propose beaucoup d'activités. Caisse enregistreuse aux normes - places de parking...

Prix de vente, 125.000 € frais d'agence inclus.

Accès autoroute : A43, Accès gare SNCF : gare de 'Saint-Avre / La Chambre'. Navette entre la gare et la station.
Accès aéroport : Lyon, Chambéry, Grenoble, Genève.

Non soumis au DPE.

Pour tout renseignement au sujet de cette affaire, contactez Christophe COLOMBIER* au 06 66 13 03 10. Responsable de l'affaire, il saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet. *Agent commercial indépendant inscrit au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 448 583 609.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Loyer mensuel : 1 548 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 995 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-de-Cuines (73130), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-de-Cuines : **1 255 (sos villages)**

Photos