Loto, PMU, Presse, Tabac, 130 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1150352** postée le **05/août/2022**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, PMU cadeaux sans concurrence en bon état situé en agglomération du grand Genève dans un gros bourg.

Emplacement idéal, nombreux commerces de proximité autour.

Place privative devant le tabac..

Commerce de 110m2, bureau réserve de 20 m2.

Ouvert du Lundi au Samedi de 7h à 12h15 et de 14h à 19h + Dimanche de 7h30 à 12h.

: 625 000€ total commission : 440 000€ dont tabac net 92 000€.

: 576 000€ total commission : 415 000€ dont tabac net 117 000€.

: 530 000€ total commission : 370 000€ dont tabac net 113 000€.

Affaire pour un couple ou 2 associé(e)s.

Le vendeur accompagnera les repreneurs pour la reprise.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds : 511 750€.

Prix des murs : 485 000€.

Surface commerciale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	624 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**511 750 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**175 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.