Terminal de cuisson, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Narbonne (11100)

Annonce **C1149291** postée le **04/août/2022**

Description de l'activité

A vendre : Terminal de cuisson, pâtisserie et sandwicherie spécialisé exclusivement dans la vente à emporter qui propose des formules complètes avec boissons et jus de fruits, situé dans un axe routier passant.

L'emplacement est idéal, entouré de nombreux commerces, plusieurs parking devant le commerce.

L'équipement est complet et en bon état pour travailler dans de bonnes conditions et permet de fabriquer la viennoiserie et la pâtisserie.

Ici précisé que ce fonds de commerce ferme les samedis et dimanches ainsi que les jours fériés et 2 semaines par an pour congés annuel.

Ce fonctionnement garantie une qualité de vie d'exception.

Cette affaire sert en moyenne par jour 200 clients, ce qui représente 40 sandwichs, 20 baguettes plus pains spéciaux et 30 viennoiseries.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 6 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
136 000 €	117 000 €	
€	€	
51 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.