Pub / bar, thème / petite restauration dans l' Aude (11)

Annonce **C1149290** postée le **04/août/2022**

Description de l'activité

AUDE - Vend fonds de commerce PUB / BAR A THEME / PETITE RESTAURATION en plein cœur d'un centre d'une grande ville de l'Aude avec une équipe autonome, compétente, professionnelle et déjà en place.
Cet établissement propose des activités musicales variées grâce à son équipement et à la qualité du son ; sa décoration est en totale adéquation avec son activité.
Le matériel de ce commerce est complet et bien entretenu tant au niveau de la cuisine que du bar.
Il est réputé pour sa très bonne clientèle variée et fidèle.
Pour compléter les atouts de cette affaire, il est précisé qu'un grand T4 se trouve juste au-dessus et peut-être loué en plus (loyer 515 mensuel).
L'établissement dispose d'une capacité de 80 couverts en salle ; le ticket moyen est de 12 .
Ce fonds est idéal pour des professionnels souhaitant s'impliquer dans ce type d'activité tout en bénéficiant du cadre de vie agréable du Sud de la France.

Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 19 700 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
573 000 €	463 000 €	693 000 €
€	€	€
220 000 €	124 000 €	280 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**583 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**175 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.