Bar, Hôtel restaurant 4* avec piscine et salle de séminaire, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C114913** mise à jour le **05 avril 2024**

Description de l'activité

Gironde (33), au cœur des vignobles, à 30' de Bordeaux (33000), à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme*** (qualité 4*).

Établissement avec climatisation réversible, restaurant bistronomique, rénové, parc de 3 ha, piscine, parking fermé, 4 salles séminaires, salon de bar lounge Licence IV avec salle de 100 places et belle terrasse de 70 places.

Équipe en place.

Surface privée de logement.

Affaire pour professionnel ou gestionnaire.

Vente en parts, des murs et du fonds de commerce de 4 530.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 21 530 pi²

Surface totale : 21 530 pi²

Loyer annuel : 192 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 756 000 CAD	1 963 000 CAD	
CAD	CAD	
498 000 CAD	481 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**5 928 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.