

## Commerce de fromagerie, épicerie fine, produits régionaux dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1149022** postée le **02/août/2022**

### Description de l'activité

---

Fromagerie- épicerie fine : Commerce de fromagerie, épicerie fine, produits régionaux sur le cours principal d'un des plus beaux et des plus recherchés villages de Provence.

Commerce coup de cœur assuré.

Beaucoup de cachet, de charme, une vraie photographie des plus beaux commerces à l'ancienne de Provence.

Un chiffre d'affaires conséquent de plus de 437.000 €, en évolution constante, avec des projections sur l'exercice 2022 qui devraient dépasser les 500.000 €.

Les exploitants ont su fidéliser une clientèle locale et touristique avec des prestations toujours plus abouties et des ajouts de services traiteur à emporter tout à fait dans l'air du temps et appréciés par la clientèle.

Egalement, un service dédié aux professionnels sélectionnés de la restauration, avec quelques adresses de prestige.

L'établissement est cédé à 3,38 fois l'EBE retraité 2021 de 81.500 € qui devrait sensiblement être amélioré sur l'exercice 2022.

Établissement "coup de cœur" pour amoureux de la Provence dans un cadre et un environnement tout à fait exceptionnel.

Prix de cession justifié au regard des résultats actuels et à venir.

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**