

Bar, Brasserie, Tabac 110 couverts avec terrasse dans l'Indre (36) en France

Annonce C1148738 postée le 01/août/2022

Description de l'activité

A vendre : Café, brasserie du midi avec tabac d'appoint, situé en centre-ville (13 500 habitants) stationnement facile, proche d'un hôpital et d'une zone industrielle.

Fermeture samedi et dimanche avec 5 semaines de congés annuels.

Capacité salles + bar jusqu'à 110 places + terrasse de 25 places.

Établissement aux normes sécurité/accessibilité, parfaitement entretenu.

CA 2019 : +120 000 €- logement F4 refait à neuf.

Affaire pour professionnels à tenir à deux, avec qualité et confort de vie (nombreuses infrastructures ; culturelles sportives et éducatives).

Possibilité d'acquérir les murs à 132 000 € FAI.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 110 Nombre de places en terrasse : 25

Loyer mensuel: 2 910 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2019 406 000 TND EBE en 2019 140 000 TND Res. net en 2019 140 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 375 600 TND (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Indre, Centre

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.