Loto, Tabac, Presse dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1148501** mise à jour le **12 août 2022**

Description de l'activité

Finistère (29) : Tabac Presse Loto bénéficiant d'un emplacement numéro un au cœur d'une rue commerçante de cette commune dynamique du Finistère.

Ce commerce ne nécessitant aucun travaux, génère une rentabilité excellente avec un EBE reconstitué net de 220.000 €.

Les commissions Tabac nettes sont de 170.000 € et le chiffre d'affaires est supérieur à 500.000 €.

Un vaste logement en bon état se situant au dessus du commerce.

Les murs commerciaux et d'habitation sont également a la vente de manière indissociable et concomitante au Frais d'agence inclus.

Cette affaire est une réelle opportunité pour un couple d'exploitants disposant d'un apport minimum de 300.000 €.

Loyer annuel : 82 100 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 710 000 TND
EBE	752 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**3 073 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 026 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.