Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1148440** postée le **28/juillet/2022**

Description de l'activité

RARE : Nous vous présentons une affaire de boulangerie/pâtisserie bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité, située à proximité d'une promenade connue internationalement. L'affaire a déjà démontré son succès auprès des touristes et des habitués (CAHT 540k/EBER>110k). Elle présente également une marge de développement intéressante au vu de la demande pour le snacking. Cette opportunité, vendue en fonds de commerce, devrait répondre aux besoins de ceux cherchant un cadre de vie de qualité, les pieds dans l'eau.
Atouts: Emplacement/passage/qualité de l'outil(pas de contrat meunier)/potentiel de rémunération

Loyer annuel : 25 660 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
543 000 €	507 000 €	€
€	€	€
115 000 €	98 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.