Bar, Glacier licence IV avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1148433** postée le **28/juillet/2022**

Description de l'activité

Bar - glacier Licence IV idéalement situé sur un port de plaisance bénéficiant d'un emplacement numéro 1.

Les agencements sont de qualité.

Affaire de 1er ordre avec une terrasse de 130 places et un intérieur permettant de travailler à l'année.

Le chiffre d'affaires 2021 de l'ordre de 300 KEuros a été réalisé sur 6 mois dû aux restrictions liées au Covid.

Le chiffre d'affaires ne reflète pas le réel potentiel de cette affaire, qui en 2022 devrait être de l'ordre de 550.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **130**

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
332 000 €	489 000 €	469 000 €
€	€	€
154 000 €	140 000 €	122 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.