

Bar, Glacier licence IV avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1148433** postée le **28/juillet/2022**

Description de l'activité

Bar - glacier Licence IV idéalement situé sur un port de plaisance bénéficiant d'un emplacement numéro 1.

Les agencements sont de qualité.

Affaire de 1er ordre avec une terrasse de 130 places et un intérieur permettant de travailler à l'année.

Le chiffre d'affaires 2021 de l'ordre de 300 KEuros a été réalisé sur 6 mois dû aux restrictions liées au Covid.

Le chiffre d'affaires ne reflète pas le réel potentiel de cette affaire, qui en 2022 devrait être de l'ordre de 550.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **130**

Loyer annuel : 39 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
310 000 CHF	457 000 CHF	438 000 CHF
CHF	CHF	CHF
144 000 CHF	131 000 CHF	114 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **462 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **185 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.