Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie traditionnelle - 2 sites en Gironde (33) en France

Annonce **C1148302** postée le **27/juillet/2022**

Description de l'activité

vend boulangerie patisserie avec deux points de vente situé au sud-est de la gironde en région nouvelle-aquitaine en centre de bourg. fabrication de qualité équipement adapté. volume de 25 quintaux/an. equipe en place avec un boulanger et 2 employées. chiffre d'affaires supérieur à 320. 000 €. le plus, vente des murs de l'un des sites d'une superficie de plus de 480 m2 au sol comprenant un grand logement, le magasin avec labo et garages et réserve. loyer modéré pour l'autre site. plus de renseignements sur demande. honoraires de 7,7% ttc inclus à la charge de l'acquéreur (ht amortissable et tva récupérable). prix des murs commerciaux et de l'habitation : 302.000€, prix du fonds de commerce : 229.000€. prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 531.000 €. réf. a3740er

Nombre de quintaux de farine /an : **25**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	326 000 EUR
EBE	33 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **531 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud Est en Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.