Vente boulangerie - pâtisserie fermée 1,5 jours + 6 semaines en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1148283** postée le **27/juillet/2022**

Description de l'activité

A vendre boulangerie - pâtisserie en Charente-Maritime.

Cette affaire située sur l'axe principal d'un bourg offre de belles conditions d'exploitation. Implantation à proximité d'autres commerces avec stationnement aisé.

L'ensemble comprend un magasin climatisé avec accès handicapé aux normes, un laboratoire, un fournil ; possibilité de logement d'appoint à l'étage avec une chambre et une pièce de vie.

Le tout en très bon état d'entretien.

Côté exploitation, le four est électrique et le matériel en état de fonctionnement.

La situation offre des potentiels de développement.

1,5 jours de repos hebdomadaire et 6 semaines de congés annuels.

Loyer annuel : 5 790 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	133 000 EUR
EBE en 2021	58 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.