

## Brasserie, Restaurant avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1147687** postée le **22/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant de spécialités savoyardes situé dans une station de ski de la vallée de la Maurienne, à 1900 mètre d'altitude.

Local commercial avec décoration chalet de montagne, rez-de-chaussée comprenant salle de restaurant donnant sur une cuisine ouverte, arrière cuisine à usage de réserve, sanitaires aux normes en vigueur.

Local bénéficiant d'une belle terrasse d'environ 50 places.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022 | 2023 |
|-----------|------|------|
| 289 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 74 000 €  | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver , en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**