Administrateur de biens, Agence immobilière, 100 m2 près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1147527** mise à jour le **08 août 2023**

Description de l'activité

Agence immobilière dédiée à la Transaction - Gestion - Défiscalisation située en emplacement numéro 1 sur le littoral proche de Montpellier.

Très bel emplacement et excellente visibilité sur le secteur.

Cette agence n'est pas affiliée à un réseau.

Chiffre d'affaire intéressant avec des possibilités de développement importantes.

Ventes des murs non dissociable du fonds de commerce au prix de 990 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 43 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
517 000 €	328 000 €	247 000 €
€	€	€
282 000 €	104 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**220 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.