

# Traiteur, Hôtel restaurant, Organisation de réception avec piscine et salle de séminaire dans le Var (83) en France

## Annonce C1147373 postée le 20/juillet/2022

## Description de l'activité

Var Est, Hôtel - Restaurant - Evènementiel, dégageant un EBE de plus de 300 000 pour un CA HT de prés d'1 000 000 .

Au beau milieu d'un parc au cadre verdoyant et ombragé, cet hôtel offre des chambres et studios avec terrasses. Le restaurant n'est ouvert que le soir et propose une cuisine à l'ardoise aux accents méditerranéens. La clientèle dispose également d'un grand parking privé d'une trentaine de place, d'une piscine 10x 4,5 (liner armé posé en 2020), d'espaces lounge, d'une aire de jeux, d'un terrain de pétanque...

Le cadre idyllique se prête parfaitement aux activités de séminaires, mariages et autres évènements avec des espaces dédiés et équipés aux dernières normes.

Un grand appartement de fonction complète l'affaire.

L'achat des murs constitue en plus du fonds de commerce, une réelle opportunité.

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse

Surface commerciale: 600 m<sup>2</sup>

Surface totale: 600 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 41 700 CHF

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
631 000 CHF	918 000 CHF	988 000 CHF
CHF	CHF	CHF
195 000 CHF	279 000 CHF	326 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
20 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : 936 200 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 374 700 CHF

#### Localisation

Localisation : Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.