

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce C1147371 postée le 20/juillet/2022

Description de l'activité

Cette affaire de boulangerie, pâtisserie, snacking, bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un environnement commercial attractif, sur un axe circulant en périphérie de ville proche de la côte.

Le magasin, récent et accessible, dispose d'un parking devant l'affaire.

Le fournil, de plain-pied, est spacieux et fonctionnel.

Le matériel est complet, et très bien entretenu.

Le laboratoire de pâtisserie est neuf.

L'équipe en place est autonome.

Tout est "fait maison".

Le chiffre d'affaires prévisionnel 2022 devrait atteindre 1.700.000 Euros.

L'affaire est fermée le dimanche toute la journée, et 4 semaines pour congés.

Affaire de gestion pour des professionnels disposant d'un apport de 500.000 Euros.

Les plus : - Emplacement.

- Rentabilité.

- Axes de progression.

Surface totale: 870 pi²

Loyer annuel: 96 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
	2021	2023
1 625 000 €	€	
€	€	
392 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 320 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.