

Bar, Hôtel restaurant 3* avec terrasse, Saint-Rémy-sur-Durolle (63550)

Annonce **C1146940** postée le **15/juillet/2022**

Description de l'activité

En exclusivité à St Rémy sur Durolle, vente d'un magnifique Hôtel Restaurant sur la place centrale du village. CA 300 K // EBE 84 K

Le prix de vente de 132 k HAI, comprend le Fonds de commerce + les murs dans le cadre d'un crédit bail en cours, à reprendre. Appartement de fonction 100 m2

L'ensemble a été entièrement rénové récemment. Les chambres sont spacieuses et décorées avec goût . La salle de restaurant est accueillante et chaleureuse . La clientèle affaire apprécie la qualité des prestations et de la table, et la renommée de cet établissement s'étend bien au delà de sa zone de chalandise. L'ensemble dispose d'un ascenseur aux normes desservant 6 très belles chambres classées 3*, d'une cuisine parfaitement équipée , d'une cave voutée, d'un bar , d'une belle terrasse.

Une grange de 200 m2 (sur 2 niveaux) reste à aménager et permet d'envisager des pistes de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
277 000 €	305 000 €	
€	€	
62 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-sur-Durolle (63550), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-sur-Durolle : **1 878 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.