Pharmacie, 880 pi2 près de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1146631** postée le **13/juillet/2022**

Description de l'activité

Belle pharmacie située entre Cambrai et Valenciennes.

La pharmacie est située sur un axe passant et bénéficie d'un parking public à 20 m.

Un cabinet médical avec médecins, osthéo, infirmières, kinés en face de la pharmacie, et la concurrence est éloignée.

L'équipe est composée d'une préparatrice.

L'amplitude horaire : La pharmacie est fermée le samedi après-midi et le dimanche.

La pharmacie est ouverte de 8h30 à 12h et 14h à 19h30.

Surface commerciale : 880 pi²

Surface totale : 880 pi²

Loyer annuel : 22 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
932 000 CAD	CAD	1 034 000 CAD
CAD	CAD	CAD
151 000 CAD	181 000 CAD	164 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**467 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**187 300 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.