Restaurant 200 couverts avec terrasse, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1146145** postée le **11/juillet/2022**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ MS NÎMES : Restaurant d'une capacité de 200 couverts, bénéficiant d'une belle terrasse, proche monuments historiques en centre-ville de Nîmes.
Disposant d'une grande cuisine et réserves avec chambres froides.
Surface totale 380 m2
CA 2022 : 588 Keuros
Prix de vente du FDC : 297 Keuros

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer annuel : 151 800 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
2 290 000 TND	2 010 000 TND	TND
TND	TND	TND
444 000 TND	229 000 TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**406 800 TND**

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.