# Bureaux / Locaux professionnels, 414 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1146004** mise à jour le **10 novembre 2023**

## Description de l'activité

A louer Local professionnel à usage de bureaux de 414m2.
Sur 2 niveaux comprenant :
- 44m2 au RDC accessible PMR avec 2 bureaux (16m2, 8m2), une entrée, une petite réserve et WC
- 369m2 au 1er avec 4 bureaux (21m2, 12m2, 14m2, 13m2), une entrée, 4 salles de réunions (38m2, 55m2, 57m2, 38m2), 2 salles (25m2, 31m2) et 4 WC.
Accessible PMR au RDC.
8 places de stationnement privées situées devant le local.
Bail professionnel ou dérogatoire
Loyer annuel 22 332€ HT et HC.
Charges annuelles 1 200€.
Soumis à TVA.
Dépôt de garantie 3 722€.
Taxes foncières à la charge du locataire (1 416€).
Frais d'agence 3 477,60€ TTC.
Rédaction du bail par l'agence 1 200€ TTC.
Etat des lieux 360€ TTC.
Disponible immédiatement..

**Surface commerciale :** 414 m²

**Surface totale :** 414 m²

**Loyer mensuel :** 1 861 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**