Librairie, Loto, Papéterie, Presse, 60 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1145952** postée le **08/juillet/2022**

Description de l'activité

Var Est : Presse, librairie, française des jeux.

Boutique bien située en plein centre-ville avec 60 m2 de surface de vente et réserves.

Affaire tenue depuis de nombreuses années et cédée pour cause de retraite, idéal pour un couple d'exploitants dynamique souhaitant redynamiser et développer le potentiel inexploité.

Une place de parking privée est incluse dans du bail.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 7 804 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
68 000 €	64 000 €	
€	€	
30 000 €	27 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.