

## Bar, Brasserie, Glacier 40 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1145951** postée le **08/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Possibilité de faire un crédit vendeur pour ce très bel établissement Brasserie, Bar, Glacier de l'arrière-pays varois situé dans un village dynamique.

Bénéficiant d'une salle de 40 couverts avec une grande terrasse de 80 places dont une vingtaine avec véranda ouverte. EBE 83000 pour 243000 de chiffre d'affaires, possibilité d'achat des murs.

Vendu pour départ à l'étranger, gros potentiel à développer avec un service du soir non exploiter actuellement pour un couple de professionnels.

Congés annuels deux fois quinze jours par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	243 000 EUR
EBE en 2021	82 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>253 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>275 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>92 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**