

Librairie, papeterie, française des jeux carterie, bimmeloterie, Roanne (42300)

Annonce **C1145945** postée le **08/juillet/2022**

Description de l'activité

VENTE D'UNE LIBRAIRIE PAPETERIE PRESSE JEUX.

Pays Roannais, Librairie Papeterie FDJ Carterie Bimmeloterie avec emplacement stratégique au sein d'une ville très dynamique.

Bonne rentabilité.

Chiffre d'affaire stable.

Clientèle d'habitues et de passage.

Beau linéaire de presse et carterie.

Faible comprenant un appartement attenant de 40 m2 avec 1 chambre.

Belle opportunité idéalement pour une personne seule qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives.

CA : 140K . - EBE : 59K

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 6 988 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
138 000 €	129 000 €	140 000 €
€	€	€
58 000 €	62 000 €	63 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.