Bar, tabac, Française des jeux en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1145875** postée le **08/juillet/2022**

Description de l'activité

Bar tabac FDJ avec logement et loyer attractif pour la Haute Savoie : 725 € ht par mois commerce + logement
.
A proximité d'une grande agglomération. Axe international très passant.
.
Facilités de parking qui appartient à l'établissement
.
CA 2022 idem 2019 sur période comparable
.
CA taxables 2019 : 99 000 €
.
Total commissions 2019 : 67 000 € dont tabac 45 000 €
.
Terrasse 10 places + salle intérieure 20 places.

Possibilité d'acheter le bâtiment (commerce + logement)
.
Ouvert de 6h à 20h du lundi au vendredi et le samedi de 8h à 13h.
.
Grand logement avec jardin de 300 m2. 2 grands garages
.
Fermé le samedi après-midi, le dimanche ainsi que le mois d'Août, tous les jours fériés et tous les ponts

Conviendrait à un couple. Le vendeur accompagne les acquéreurs dans la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 210 m²

Éléments chiffrés :

CA	69 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**167 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.