Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1145726** postée le **07/juillet/2022**

Description de l'activité

BENESSE - MAREMNE - Nouveau Quartier Economique dynamique,

Emplacement stratégique à proximité immédiate de l'A63

Programme neuf mixte sur 4 étages à usage de commerces, bureaux, services…

Normes : RT2012, ERP 5ème catégorie, Accessibilité PMR.

A LOUER - Bureaux d'environ 108,16 m2 au R+1 de l'immeuble.

Bureaux achevés mais non cloisonnés (murs peints double couche, sol PVC, faux-plafond, blocs LED, clim réversible, menuiseries double vitrage).

Sanitaires en parties communes + Espace mutualisé aménagé par un architecte d'intérieur et décorateur donnant sur terrasse : espace détente avec kitchenette, phone box …

Salle de réunion située au R+3 (sur réservation) disponible pour l'ensemble des utilisateurs et bénéficiant d'une terrasse d'environ 90 m2.

Nombreuses places de parking et abri 2 roues dédiés à l'ensemble immobilier.

Loyer : 1030 HT HC/mois.

Réf : 6743APBX8

Surface commerciale : 1 170 pi²

Surface totale : 920 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.