

Librairie, Papéterie, Presse, 100 m2 dans le Var (83) en France

Annonce C1145582 postée le 06/juillet/2022

Description de l'activité

Var Est, Librairie-Papeterie Presse d'une superficie de 100m2 située en plein cœur d'une petite ville de l'arrière pays.

Cette affaire de qualité dégage un EBE de plus de 110000 pour un CA HT de 475000 .

Véritable institution depuis 20 ans, les clients y trouvent tous les conseils avisés leur permettant d'acheter de quoi étancher leur soif de lecture.

La presse et la papeterie complète opportunément la librairie qui représente près de 70% de l'activité.

De nombreuses pistes de croissance s'offrent aux acquéreurs souhaitant diversifier les activités.

Possibilité d'achat des murs également pour une valeur de 308000 FAI.

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Loyer annuel: 23 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
441 000 CHF	448 000 CHF	436 000 CHF
CHF	CHF	CHF
105 000 CHF	91 000 CHF	83 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 202 700 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 286 700 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 168 900 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.