Local commercial , 97 m2, Valence (26000)

Annonce **C1145486** postée le **06/juillet/2022**

Description de l'activité

A louer : Local commercial situé à l'angle de la rue Faventines et de la rue Galliéni.

Au rez-de-chaussée, de plain-pied.

Il dispose d'une surface d'environ 97 m2 (espace principal, 2 bureaux fermés, sanitaires, coin cuisine équipé d'une douche).

Au cœur du quartier résidentiel de Châteauvert.

Forte visibilité sur un axe routier passant.

Proche du collège et lycée Camille Vernet.

A quelques mètres se trouve plusieurs commerces (Pharmacie, Boulangerie, traiteur, bar).

Parking facile et gratuit à proximité.

Provision pour charges : 30 € par mois.

Taxe Foncière à la charge du locataire : 500 € / an.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer annuel : 11 400 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Fin de bail pour le précédent locataire.
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.