Bar, Loto, Tabac, Presse avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1145407** mise à jour le **07 septembre 2022**

Description de l'activité

Ille-et-Vilaine (35) : Bar, tabac, presse, loto, idéalement situé sur une commune en pleine expansion.

L'emplacement stratégique sur un axe passant, en plein cœur du centre-ville assure une fréquentation de clients forte et régulière.

Les fermetures de 4 semaines pour congés ainsi qu'une journée 1/2 par semaine vous assure une qualité de vie certaine.

L'permet d'envisager une capitalisation certaine ainsi qu'une rémunération confortable aux exploitants.

L'établissement en parfait état d'agencement et d'entretien ne nécessite aucun travaux dans les années à venir.

Un logement de fonction avec 2 chambres et jolie terrasse est disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 4 200 TND

Éléments chiffrés :

EBE	749 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 910 300 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.