Snack du midi / vente, emporter, Avignon (84000) en France

Annonce **C1145363** mise à jour le **08 juillet 2022**

Description de l'activité

A vendre : Snack du midi / vente à emporter kiosque central vente à emporter idéalement situé en plein cœur d'une galerie marchande d'un important centre commercial.

Il se présente sous forme de Kiosque central d'environ 30 m2 avec environ 30 places assises permettant une consommation sur place tout au long de la journée (repas et boissons).

Une seconde structure sous forme de linéaire de vente à emporter en angle d'allées complète l'activité du kiosque au travers la vente de glaces, crêpes, boissons, sandwichs (surface commerciale d'environ 30 m2 comprenant une cuisine cuisine.

Possibilité d'y annexer une terrasse.

Affaire exploitée depuis plus de 30 ans.

Affaire rare, avec gros potentiel pour des repreneurs souhaitant pleinement s'investir (tendance à la hausse avec point de chute supérieur à 400 K€ sur 2022).

CA 2022 : 320 K€ / EBE 117 K€ / Prix 284 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 57 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2025
641 000 CAD	665 000 CAD	
CAD	CAD	
215 000 CAD	205 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**476 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**182 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.