

Murs commerciaux, 49 m2, Brest (29200)

Annonce **C1144983** postée le **01/juillet/2022**

Description de l'activité

Au centre d'une commune de 8000 habitants, fief de la communauté de communes Brestoise, aux abords de l'église, en mitoyenneté d'une banque, des murs.

Des murs commerciaux loués par un bail récent de janvier 2021 et pour un loyer annuel NET de 7 200 € à une franchise qui durera dans le temps.

La boutique est neuve, les installations de dernière génération.

Idéal primo investisseur.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Honoraires : 9.000 € HT.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **109 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **100 000 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (sans villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.