

## **Epicerie fine au sein d'une commune dynamique et en croissance,, Saint-Brieuc (22000)**

Annonce **C1144975** mise à jour le **02 avril 2024**

### **Description de l'activité**

---

Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine, idéalement situé au sein d'une commune dynamique et en croissance, proche de commerces et supermarché, dans les Côtes-d'Armor (22). Un aménagement récent avec un parking gratuit situé à proximité d'habitations et écoles.

Une grande réserve avec un accès livraison. Pas de travaux à prévoir.

Une journée de fermeture par semaine.

Un CA HT de près de 225 000 €.

Possibilité d'y développer la vente de différents produits, moduler les espaces de vente.

#### **Éléments chiffrés :**

EBE 41 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **80 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**