

Bar, Bar, vin, Vin et spiritueux licence IV 50 places, Marseille 12ème (13012)

Annonce **C1144000** postée le **01/juillet/2022**

Description de l'activité

Marseille Est - A vendre bar à cocktails, vins et spiritueux (sans bières) ouvert du mardi au samedi soir.

Belle décoration de type club de jazz. Établissement entièrement équipé et refait en 2019.

Ce commerce se compose de plusieurs pièces avec des ambiances différentes pour un total de 40 places assises et un patio de 10 places.

Une petite restauration de type tapas sous traitée vient compléter l'offre.

Possibilité de développer la restauration sur place.

Licence 4.

Belle clientèle fidélisée.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 9 743 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	110 000 EUR
EBE en 2021	51 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	175 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	70 000 €

Localisation

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 12ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.