

**Bar, Brasserie, Restaurant 160 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor
(22)**

Annonce **C1143832** postée le **30/juin/2022**

Description de l'activité

22- Bar - brasserie, emplacement N°1.

Ce restaurant - brasserie, doté d'une ambiance chaleureuse, moderne, cosy et chic, permet d'y apporter une touche culinaire à une clientèle local et internationale.

L'emplacement : Très belle visibilité et emplacement N°1, grand parking à proximité, environnement commercial et tertiaire.

L'espace commercial : 300 m2 de surface commerciale permettant d'accueillir entre 140 et 160 couverts, terrasse/jardin bien exposée de 100 m2 environ avec 40 places, agencements récents, conviviaux, modernes.

L'activité : Cuisine du marché type bistrannique à destination d'une clientèle tertiaire, ticket moyen 30 Euros.

Chiffre d'affaires en évolution constante : 950.000 Euros TTC en 2019.

Les plus :

- Équipe en place.
- Limonade à développer.
- Emplacement de 1er ordre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 32 625 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
719 000 €	713 000 €	1 072 000 €
€	€	€
169 000 €	201 000 €	282 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **902 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **244 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.