

Bureaux / Locaux professionnels, 142 m2, La Roche-sur-Yon (85000), dans une zone dynamique

Annonce **C1143684** mise à jour le **10 novembre 2023**

Description de l'activité

A louer Local professionnel à usage de bureaux de 142m2.
Comprenant un sas d'entrée, une pièce à usage d'accueil de 43m2, 3 bureaux (20m2, 20m2 et 31m2), une réserve (5m2) et sanitaire.
Accessible PMR.
Local climatisé.
13 places de stationnement privées situées devant le local.
Bail professionnel, dérogatoire ou commercial.
Loyer annuel 13 800€ HT et HC.
Charges annuelles 125€.
Soumis à TVA.
Dépôt de garantie 2 300€.
Taxes foncières à la charge du locataire (1 500€).
Frais d'agence 3 477,60€ TTC.
Rédaction du bail par l'agence 1 200€ TTC.
Etat des lieux 360€ TTC.
Disponible immédiatement..

Surface commerciale : 142 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.