Librairie, Loto, PMU, Presse, 100 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1143632** postée le **29/juin/2022**

Description de l'activité

Belle affaire de Presse Jeux Papeterie, et petite Librairie, située au cœur d'une commune du Bassin Bordelais.
Surface de vente 100 m2.
Bon emplacement et grand parking gratuit pour le confort de la clientèle.
Ce commerce de proximité est le lieu de rencontre de la population de la commune.
Très bon rendement.
Commissions : 169 000 .
Faible loyer 690 /mois
Affaire idéale pour un couple de gérant.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 8 290 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
211 000 €	215 000 €	
€	€	
106 000 €	110 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.