Bar, Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1143615** postée le **29/juin/2022**

Description de l'activité

COTE DE NACRE BRASSERIE Emplacement no1 et incontournable pour cette superbe affaire sans travaux à prévoir.
Etablissement avec de beaux volumes et une décoration moderne, capacité de 150 places (terrasse comprise). Cuisine très bien équipée, agréable à travailler, pas d'investissement à prévoir.
En saison, la brasserie sert en moyenne 100 couverts par service avec l'équipe en place de 6 salariés.
Etablissement située en station balnéaire travaillant avec une clientèle de locaux présente à l'année et de touristes sur la saison estivale.
Inclus dans le loyer, un appartement récemment rénové de 75/80 M2.

Affaire COUP DE CŒUR avec une belle RENTABILITE

BE 160.000

Prix du Fonds de Commerce 665.000 Honoraires Agence Inclus
Acquisition possible des murs

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 37 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
702 000 €	707 000 €	629 000 €
€	€	€
184 000 €	181 000 €	153 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**522 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**536 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**183 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.