# Local d'activité / Entrepôt, 360 m2, Saint-Marcel-lès-Valence (26320) en France

Annonce **C1143376** mise à jour le **29 juin 2022**

## Description de l'activité

Local d'activités de 360 m2 avec une hauteur sous plafond de 5 m - grand terrain - dalle béton charge lourde - 1 porte sectionnelle de 3 X 3.50 H - 2 entrées palières - terrain clos avec portail motorisé - terrain bitumé - 2 bureaux 1 secrétariat et 1 salle de réunion avec kitchenette et sanitaires privés - mezzanine de 204 m2 - Fibre optique - baie de brassage - pompe à chaleur - climatisation réversible - caméra de surveillance et alarme - facilement accessible proche des grands axes.

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 360 m²

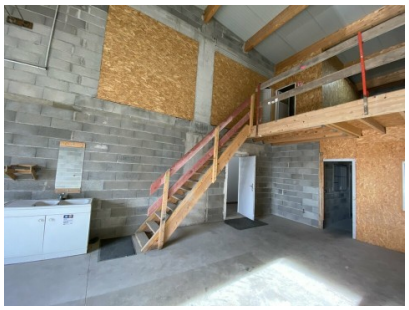
**Loyer mensuel :** 2 200 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **2 200 €** |

## Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 ( sos villages )**

## Photos