

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1143166** postée le **27/juin/2022**

Description de l'activité

Dans un petit village du Var, aux portes des Bouches-du-Rhône, cette boulangerie - pâtisserie grâce à son chiffre d'affaires et aussi grâce aux nombreuses marges de progressions.

Le taux de marge de 58,48% est largement perfectible.

Le loyer est modéré compte tenu de la surface totale de 150 m2.

Une petite terrasse viendra agrémenter le bien.

L'EBE comprend une vendeuse de confort à temps partiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	213 000 EUR
EBE en 2021	59 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **170 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.