Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse près de Poitiers (86000)

Annonce **C1143163** postée le **27/juin/2022**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie en galerie commerçante, près d'un hyper, dans une commune proche de Poitiers. Tabac, bar, pharmacie, salon de coiffure, banques, etc. Tous les commerces complémentaires à proximité.

Grosse densité de population, et croissance de la clientèle potentielle à prévoir.

Plusieurs nouveaux équipements importants achetés, dont le four en prévision.

Affaire en croissance, grande terrasse inutilisée, avec une marge de progression, notamment sur le snacking.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 8 448 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	153 000 EUR
EBE en 2020	38 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.