Bar, Loto, PMU, Tabac, Presse avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1142968** postée le **24/juin/2022**

Description de l'activité

77 - Bar, tabac, FDJ, PMU, presse Licence IV.

Affaire tenue depuis 8 ans dans une zone commerçante, parking, avec une terrasse.

Ferme 1,5 jour / semaine.

Pas de salarié à reprendre.

Bail à renouveler en 2031.

Très faible loyer : 650 Euros / mois.

Commissions tabac nette : 55 KEuros. FDJ : 27 KEuros, autres com : 12 KEuros, tabletterie 15 KEuros plus bar.

Prix : 396.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer annuel : 26 700 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
428 000 TND	TND	
TND	TND	
243 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 355 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.