# Pharmacie, Para-pharmacie dans la Vienne (86)

Annonce **C1142967** postée le **24/juin/2022**

## Description de l'activité

Petit prix cause retraite pour cette pharmacie implantée dans la Vienne, en milieu rural.

Grand logement de caractère au dessus de commerce, le tout pour un petit loyer.

Belle rentabilité permettant de vivre confortablement avec un petit apport.

Avantages fiscaux d'une ZRR (zone de revitalisation rurale).

**Loyer annuel :** 8 012 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 469 000 € | 511 000 € | 650 000 € |
| € | € | € |
| 97 000 € | 114 000 € | 100 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

## Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**