Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, 200 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1142966** postée le **24/juin/2022**

Description de l'activité

Belle boulangerie située au cœur d'un village du Pas de Calais.

L'affaire est exploitée par le cédant accompagné de 2 salariés et 2 apprentis + 1 femme de ménage 8h par semaine.

Très bel EBE.

L'agencement et le matériel est en parfait état.

Logement avec 4 chambres et un grand jardin.

A vendre cause retraite.

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	398 000 EUR
EBE en 2021	117 000 EUR
Nb pers. en 2021	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.