

Tabac, Presse, Loto, 48 m2, Toulon dans une zone touristique (83000)

Annonce **C1142941** mise à jour le **21 juillet 2022**

Description de l'activité

VENTE BUREAU DE TABAC PRESSE FDJ avec appartement.

Situation en centre ville d'une station prisée du littoral 83
cet établissement bénéficie d'une clientèle locale fidélisée +
clientèle de passage avec la proximité de commerces dont enseigne
grande distribution.

L'exploitation actuelle peut être fortement améliorée par:

- l'ouverture en journée continue (coupure actuelle de 2h30).
- le réaménagement et optimisation de l'espace commercial.

Loyer: 900? avec appartement de 48m2 compris dans le bail.

Exploitation idéale pour un couple.

/ CA/ 154 000EUR / PERF/ 90 000EUR dont 11.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Frederic
CUVELIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Surface commerciale : 48 m²

Éléments chiffrés :

CA	154 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.