

Brasserie licence IV 110 couverts avec terrasse, Nice dans une zone touristique (06000)

Annonce **C1142935** postée le **24/juin/2022**

Description de l'activité

A vendre Brasserie licence 4 en front de mer située dans une ville importante du 06
Emplacement No1 bénéficiant d'une forte visibilité dans secteur très animé.
L'état est irréprochable car affaire totalement refaite (salle cuisine toilettes)et
entièrement aux normes,loyer très raisonnable et justifié.
La surface de 100m2 permet une capacité d'accueil de 110 places dont 60 en terrasse.
Ensoleillement toute la journée qui engendre une très belle limonade.
Potentiel de développement du chiffre d'affaire par service du soir toute l'année.
Bonne opportunité pour professionnels. dont 7.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **842 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.