Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1142797** postée le **23/juin/2022**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - snacking, dotée d'un bon visuel, située à l'entrée principale de la ville.

Le magasin est au goût du jour, une belle terrasse vient prolonger l'espace de vente, le parking devant l'établissement est un atout majeur pour cette affaire.

Le laboratoire dispose d'un équipement complet, de qualité et régulièrement entretenu.

Cette boulangerie fonctionne avec un exploitant, 5 salariés et 1 contrat d'apprentissage.

Le chiffre d'affaires se ventile de façon suivante : - 30% en boulangerie.
- 25% en viennoiserie.
- 20% en snacking.
- 25% en pâtisserie, avec une moyenne de 320 clients par jour et un ticket moyen de 5,50 Euros.

Le chiffre d'affaires est réalisé "tout boutique" sur un seul point de vente.

Un commerce de grande qualité de par son emplacement, son volume d'affaires toujours croissant, l'équipement et une équipe relativement stable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 22 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
590 000 CHF	541 000 CHF	546 000 CHF
CHF	CHF	CHF
127 000 CHF	114 000 CHF	75 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**362 800 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**259 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.