Bar, vin, Restaurant, Bar 40 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1142449** postée le **22/juin/2022**

Description de l'activité

Bar à vins, restaurant, tapas dans une station balnéaire de la côte landaise.
Appartement de fonction.
Belle affaire tenue depuis 18 ans.
Ouvert le soir de 17h à 2h de début avril à novembre.
Clientèle fidélisée de locaux et de touristes.
Bar à bières, bar à vins, spécialités de rhums.
Matériel complet et en bon état.
Terrasse de 40 places.
Libre de contrat et de personnel.
Bail neuf.
Affaire affichant un CA régulier et une bonne rentabilité.
Accompagnement du repreneur proposé.
Cadre et qualité de vie exceptionnel sur la côte landaise sud.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 14 260 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
237 000 €	254 000 €	
€	€	
75 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.